



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05. 09. 2018

№ 363

**О размере платы за содержание жилого помещения,
расположенного в 9-этажном многоквартирном доме (аварийный)
по адресу: улица Крайняя, дом 5**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в 9-этажном многоквартирном доме (аварийный) по адресу: улица Крайняя, дом 5, перечень и периодичность услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Информационно-аналитическому управлению (Невесёлая Л.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

3. Организационно-распорядительному управлению (Ермолаева Е.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Правда Севера».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Новый Уренгой

И.И. Костогриз

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 05.09. 2018 № 363

Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного в 9-этажном многоквартирном доме (аварийный) по адресу:
улица Крайняя, дом 5, перечень и периодичность услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме

№ п/п	Вид услуг, работ	Периодичность	Ед. изм.	Плата за единицу измерения в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Размер платы, всего			кв. м. общ. пл.	10,43
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		кв. м. общ. пл.	1,80
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона		
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		кв. м. общ. пл.	0,50
	- очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период		
3.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов		кв. м. общ. пл.	0,47
	- вывоз твердых коммунальных отходов	1 раз в неделю		
	- вывоз крупногабаритного мусора			

1	2	3	4	5
	- организация мест накопления твердых коммунальных отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	кв. м. общ. пл.	4,92
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами - услуги управляющей компании		кв. м. общ. пл.	2,74

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилого помещения предусмотрен, в том числе для коммунальных квартир.

2. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах в общежитиях при проживании нескольких человек исходя из площади койкоместа) жилого помещения.

3. Плата за содержание жилого помещения включает налог на добавленную стоимость.